

INWESTYCJE W ZIELONY LUKSUS

Inwestycje w nieruchomości od dawna uznawane są za bezpieczną lokatę kapitału. Szczególnie w czasach niepewności ekonomicznej jest to wygodna i gwarantująca pewny zysk długoterminowa lokata kapitału. A gdybyśmy wzięli pod uwagę sektor nieruchomości golfowych, dla których prognozy rynkowe przewidują niezwykle dynamiczny wzrost w ciągu najbliższych lat? Wówczas niejedynemu inwestorowi z pewnością przyjrzałby się bliżej możliwościom, które oferują nieruchomości zlokalizowane w sąsiedztwie pól golfowych.

Rozwój resortów golfowych na całym świecie nabiera tempa, jak również sam golf jako hobby cieszy się coraz większą popularnością. Trend na zamieszkanie przy polu golfowym powoli dociera również do naszego kraju. Powstają nowe obiekty wraz z towarzyszącymi im projektami rezydencjalnymi. Standard wykończenia inwestycji zlokalizowanych w takim resorcie spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów, a towarzysząca infrastruktura zapewnia komfort i bezpieczeństwo. Resorty golfowe cieszą się sporym zainteresowaniem, a deweloperzy rozpoczynają realizację kolejnych projektów, uwzględniając w nowych kompleksach coraz to więcej atrakcji: korty tenisowe, duże powierzchnie handlowe, bary, restauracje, hotele czy salony SPA. I wcale nie trzeba być zapalonym miłośnikiem golfa, by stać się posiadaczem takiej nieruchomości. Według różnych statystyk od 70% do nawet 90% nabywców nieruchomości zlokalizowanych przy polach golfowych nigdy nie trzymało kija w ręku, a zainteresowanie lokalizacją wynika z uroków samego pola, prestiżowej okolicy, wielu dodatkowych atrakcji oraz komfortu i bezpieczeństwa, jakie zazwyczaj resort golfowy zapewnia. Często również wystarczającą zachętą jest wysoka stopa zwrotu z danej inwestycji.

Badanie „Luksus w czasie kryzysu” przeprowadzone przez Grupę IQS na zlecenie GolfProperties.pl, firmy konsultingowej działającej w zakresie inwestycji i obrotu na rynku nieruchomości golfowych, na grupie Polaków należących do najwyższego progu podatkowego, wskazuje, iż przeszło 1/3 zamożnych Polaków sądzi nawet, że nieruchomości przy polach golfowych to świetna lokata kapitału, a 35% uważa, że w krótkim czasie ten typ nieruchomości ma szansę zbudowania sobie wysokiego prestiżu. Blisko 50% zamożnych Polaków wychodzi z założenia, że nieruchomości przy polach golfowych to temat interesujący, któremu warto się w najbliższym czasie przyjrzeć.

Doskonałym krokiem inwestycyjnym jest zakup nieruchomości w kraju zlokalizowanym na południu Europy, gdzie sezon golfowy trwa cały rok, a nasza nieruchomość zarabia sama na siebie. Inwestycje zagraniczne w odległych zakątkach świata wiążą się z pewnym ryzykiem, jednak można poszukać dogodnej i bezpiecznej lokalizacji, która jednocześnie zagwarantuje nam opłacalność zakupu.

Oferta nieruchomości golfowych na południu Europy gwarantuje nam udany urlop o wybranej porze roku, możliwość gry na wielu malowniczych polach golfowych na preferencyjnych warunkach, a także stanowi doskonałą, długoterminową inwestycję.

Przed podjęciem decyzji o zakupie nieruchomości za granicą warto rozważyć sposób sfinansowania zakupu. W chwili obecnej obcokrajowiec może otrzymać ok. 70% wartości nieruchomości w ramach kredytu hipotecznego, warto więc zastanowić się nad pozyskaniem środków z kredytu refinansowanego pod zastaw nieruchomości posiadanej w Polsce. Warto dokonać dokładnej analizy ofert poszczególnych banków, jak również skorzystać z pomocy profesjonalnych doradców, specjalizujących się w obrocie nieruchomościami golfowymi. *Jeśli chciałbyś dowiedzieć się jakie niosą możliwości inwestycje w nieruchomości golfowe w Polsce i Europie wejdź na www.golfproperties.pl*